

SEDI REGIONALI E DIREZIONE GENERALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni confiscati – Gare – via Barberini 38, ROMA

Oggetto dell'appalto: Affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica di vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di sicurezza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi, la progettazione preliminare degli interventi di adeguamento o miglioramento sismico degli edifici sedi di lavoro dell'Agenzia del Demanio

RUP: Ing. Marcello Bosica

Importo a base di gara: € 335.599,78 + € 6.153,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA e CPNAIA

Importo di aggiudicazione: € 251.699,84 + € 6.153,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA e CPNAIA

Durata del servizio: 292 giorni

Periodo di esecuzione: 17.11.2014 – 5.09.2015

Fasi del servizio:
Fase I – Conoscenza dell'edificio;
Fase II – Modellazione strutturale e verifica di vulnerabilità;
Fase III – Ipotesi di intervento di miglioramento strutturale.

EDIFICI OGGETTO DI VERIFICA

VENEZIA, via Borgo Pezzana 1

Villa Tivan, sede regione Veneto dell'Agenzia del Demanio, costituita da due corpi di fabbrica in muratura, risalenti ai primi del Settecento.

Volume = 5.677 m³



ANCONA, via Fermo 1

Sede regione Marche dell'Agenzia del Demanio, costituita da un corpo di fabbrica in cemento armato edificato nel 1967.

Volume = 6.664 m³



FIRENZE, via Laura 64

Sede regione Toscana dell'Agenzia del Demanio, fa parte di un compendio in muratura, frutto di una serie di ampliamenti e trasformazioni avvenute dal Medioevo ad oggi.

Volume = 10.388 m³



MILANO, corso Monforte 32

Sede regione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, costituita da un corpo di fabbrica in muratura, risalenti ai primi del Settecento.

Volume = 11.572 m³



ROMA, via Piacenza 3-5-7

Sede regione Lazio dell'Agenzia del Demanio, facente parte del complesso di S. Andrea al Quirinale, frutto di una serie di trasformazioni avvenute negli ultimi tre secoli.

Volume = 13.464 m³



ROMA, via Barberini 38

Palazzo delle Finanze, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, costituito da due corpi di fabbrica aventi tipologia costruttiva differente e orizzontamenti sfalsati, uno in muratura ed uno in cemento armato, risalente ai primi anni Trenta su progetto dell'arch. Piacentini.

Volume = 28.487 m³



ANALOGIA CON LA TIPOLOGIA STRUTTURALE

La tipologia strutturale dei 6 edifici oggetto del servizio risulta molto eterogenea essendo presenti sostanzialmente tutti i materiali costruttivi: muratura, legno, acciaio, cemento armato.

IMMOBILE	TIPOLOGIA STRUTTURALE		
	ELEMENTI VERTICALI	IMPALCATI	COPERTURA
VE, via Borgo Pezzana 1	Muratura Pietra	Latero-cemento Legno	Legno
AN, via Fermo 1	Cemento armato	Latero-cemento	Latero-cemento
FI, via Laura 64	Muratura Pietra	Latero-cemento Acciaio-calcestruzzo Legno Volte in muratura	Legno
MI, corso Monforte 32	Muratura Pietra	Latero-cemento Acciaio Volte in muratura	Latero-cemento Legno
RM, via Piacenza 3-5-7	Muratura Pietra	Latero-cemento Acciaio Voltine acciaio-laterizio Legno Volte in muratura	Latero-cemento
RM, via Barberini 38	Muratura Cemento armato Pietra	Latero-cemento Legno Volte in muratura	Latero-cemento Legno

ANALOGIA CON LA VOLUMETRIA

La volumetria complessiva del servizio è pari a **76.252 metri cubi**, analoga a quella oggetto di gara (-7,57%).

CARATTERE STORICO

Ai sensi dell'art. 4 comma 16 a) del decreto-legge n.70 del 13 maggio 2011, convertito con modificazioni dalla L. 12 luglio 2011, n. 106 (in G.U. 12/7/2011, n. 160), cinque immobili su sei, pari al 91,3% del volume totale, sono soggetti a tutela in relazione alla loro monumentalità e storicità. Trattasi di quelli evidenziati in colore rosso nella tabella di cui al punto 3.

LIVELLO DI CONOSCENZA

Per tutti gli immobili (100% del volume totale) è stato raggiunto il livello di conoscenza massimo: **LC3**.

COMPLESSITÀ IN RELAZIONE ALL'ARTICOLAZIONE GEOMETRICA

Cinque immobili su sei, pari al 92,6% del volume totale, sono costituiti da più fabbricati interconnessi, in tutto o in parte, tra di loro. In sede di verifica sismica è quindi stato necessario valutare specificatamente le interazioni strutturali tra i singoli corpi di fabbrica. Si riportano di seguito le planimetrie e/o le fotografie aeree dei complessi edilizi, ove sono evidenziati immobili oggetto di verifica.

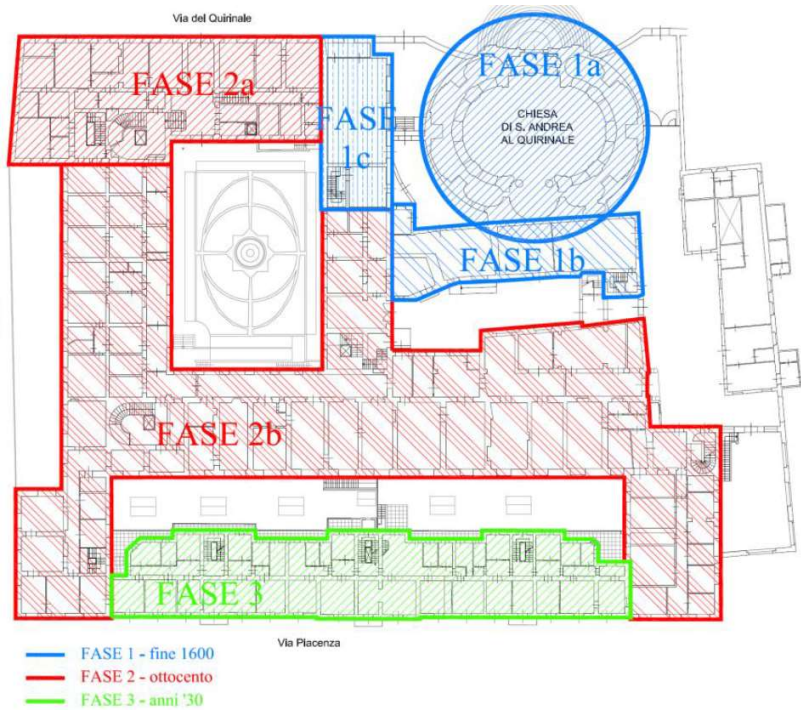
ROMA, via Piacenza 3-5-7

L'edificio è inserito nel più ampio complesso monumentale di S. Andrea al Quirinale, delimitato da via del Quirinale, via Ferrara, via Piacenza e la chiesa di S. Andrea al Quirinale.

Si distinguono tre fasi costruttive:

- la prima verso la fine del 1600 con la realizzazione della chiesa e dei corpi annessi;
- la seconda nell'Ottocento con i nuovi corpi centrali;
- la terza con la realizzazione del corpo su via Piacenza negli anni '30.

In figura si riporta la suddivisione dei corpi sulla base di questa suddivisione.



ROMA, via Barberini 38

Il fabbricato fa angolo all'incrocio fra via Barberini e la salita di San Nicola da Tolentino, mentre è contiguo ad altri fabbricati sui due lati restanti: il lato dell'edificio opposto alla salita di San Nicola da Tolentino (a Nord-Ovest), è contiguo con un edificio di pari altezza; il lato dell'edificio opposto a via Barberini (a Sud-Est), è contiguo ad un terrapieno che si eleva fino all'altezza del solaio di calpestio del 3° piano (4° piano fuori terra) a contenimento di un giardino non di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

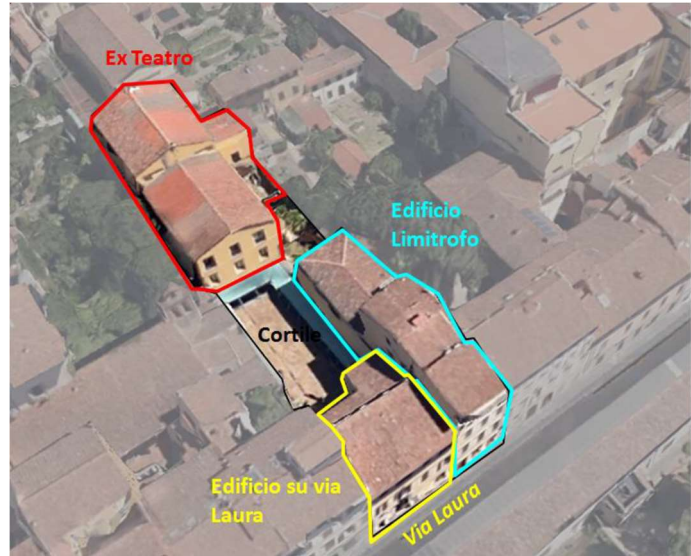
Non sono presenti giunti tra i fabbricati affiancati.



FIRENZE, via Laura 64

Il compendio oggi si compone di un corpo di fabbrica con affaccio su via Laura ("Edificio su via Laura"), un corpo di fabbrica che denominiamo "Limitrofo", affiancato al primo nella parte tergale, in ampliamento verso il cortile e un edificio indipendente, separato dagli altri da un cortile frapposto, denominato "ex Teatro" in ricordo della sua originaria funzione quando fu edificato nell'Ottocento.

L'"Edificio su via Laura" è stato presumibilmente realizzato nel medioevo, ampliato nel '600/'700 e successivamente sopraelevato in alcune parti. La sede dell'Agenzia del Demanio occupa la totalità dell'"Edificio su via Laura" e dell'"ex teatro" e il piano terra dell'edificio "Limitrofo".



ANCONA, via Fermo 1

Il fabbricato risale alla fine degli anni '60 e fa angolo con Via della Montagnola e Via Fermo. L'ingresso agli uffici è al piano primo (quota 4.90 m) sul lato est, dalla parte opposta a Via della Montagnola.



MILANO, corso Monforte 32

Il fabbricato fa angolo all'incrocio fra corso Monforte e via del Conservatorio, mentre è contiguo ad altri fabbricati sui due lati restanti: il lato dell'edificio opposto a via del Conservatorio (a Nord-Ovest), è contiguo con un edificio di sei piani; il lato dell'edificio opposto a corso Monforte (a Sud-Est), è contiguo ad un edificio di pari altezza.

Non sono presenti giunti tra i fabbricati affiancati.

Ingresso principale

Ingresso carrabile

